KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

POS (KRUNDI) NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS	EHITUSALUNE (MAX) PIND M²	TÄISKORRUSED	KORRUSELISUS (PÕHIHOONE MAX TÄISKORRUSED / ABIHOONE MAX TÄISKORRUSED)	HOONETE KÕRGUS (PÕHIHOONE MAX KÕRGUS / ABIHOONE MAX KÕRGUS)	HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE/ ABIHOONE)	MAA SIHTOTS-TARVE (VASTAVALT DETAIL-PLAANILE)	SUULETUD BRUTÖPIND (SIHTOTS-TARVETE KAUPA)	MAAÜKSUS, MILLEST PLAN. KRUNT MOODUSTATAKSE	PIIRANGUD, SERVITUUDID, KOMMENTAARID
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	5438	350	6	2*/1	10/6,0	1/2	EE	EE - 700	Suvituskoht A-235 + Keila metskond, maatükk nr.31	KRUNT MOODUSTUB KRUNTIDEST 1a+1b.10 kV õhuliini kaitsevöönd ja servituut. Persp. sidekaabli, persp. veetorustiku ja persp. maakaabli servituut. Osal. kuja tuletõrje veevõtukaevust. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd. Persp. läbipääsuservituut puurkaevu krundile. Persp. vallatee kaitsevöönd.
1a	4995	350	7	2*/1	10/6,0	1/2	EE	EE - 700	Suvituskoht A-235	AJUTINE KRUNT. 10 kV õhuliini kaitsevöönd ja servituut. Persp. sidekaabli, persp. veetorustiku ja persp. maakaabli servituut. Osal. kuja tuletõrje veevõtukaevust. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd. Persp. läbipääsuservituut puurkaevu krundile. Persp. vallatee kaitsevöönd.
1b	443	-	-	-	-	-	EE	EE - 0	Keila metskond, maatükk nr.31	AJUTINE KRUNT. 10 kV õhuliini kaitsevöönd ja servituut. Persp. sidekaabli, persp. veetorustiku servituut. Osal. kuja tuletõrje veevõtukaevust. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd. Persp. läbipääsuservituut puurkaevu krundile. Persp. vallatee kaitsevöönd.
1c	86	-	-	-	-	-	L	L - 0	Suvituskoht A-235	AJUTINE KRUNT. Avalik kasutus. Persp. vallatee
2	3772	320	8	2*/1	10/6,0	-	EE	EE - 640	Suvituskoht A-235	Osaline tee kaitsevöönd ja osal. tee sanitaarkaitsevöönd. Osal. kuja tuletõrje veevõtukaevust
2a	75	-	-	-	-	-	L	L - 0	Metsamaja	AJUTINE KRUNT. Avalik kasutus. Persp. vallatee
3	30	15	50	-	-	-	T	T - 15	Suvituskoht A-235	
4	2585	-	-	-	-	-	L	L - 0	ref.-mata riigimaa + Suvituskoht A-235 + Metsamaja mü + Suvituskoht A-202	KRUNT MOODUSTUB KRUNTIDEST 4a+1c+2a+6a. Avalik kasutus. Persp. vallatee
4a	2378	-	-	-	-	-	L	L - 0	Reformimata riigimaa	AJUTINE KRUNT. Avalik kasutus. Persp. vallatee
5	1140	-	-	-	-	-	L	L - 0	Keila metskond, maatükk nr.31	Avalik kasutus. Olev mettatee - perspektiivne vallatee planeeringualal. Tervikliku persp. vallatee ettepanek vt. seletuskirjas lk. 6 - Asukoha skeem Osaliselt Türisalu maastikukaitseala Türisalu sihtkaitsevöönd is
6a	46	-	-	-	-	-	L	L - 0	Suvituskoht A-202	AJUTINE KRUNT. Avalik kasutus. Persp. vallatee

Märkus: veerus 5) on 2*, mis vastavalt Keila valla lähteülesande punkt 3 kohaselt tähendab 1 täiskorrust + katusekorrus.

TERRITOORIUMI BILANSS

POS. (KRUNDI) NR	TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA M²
1 (1a + 1b)	EE	Väikeelamumaa – 100%	5438
1a - ajutine krunt	EE	Väikeelamumaa – 100%	4995
1b - ajutine krunt	EE	Väikeelamumaa – 100%	443
1c - ajutine krunt	L	Transpordimaa – 100%	86
2	EE	Väikeelamumaa – 100%	3772
2a - ajutine krunt	L	Transpordimaa – 100%	75
3	T	Tootmismaa – 100%	30
4 (4a+1c+2a+6a)	L	Transpordimaa – 100%	2585
4a - ajutine krunt	L	Transpordimaa – 100%	2378
5	L	Transpordimaa – 100%	1140
6a - ajutine krunt	L	Transpordimaa – 100%	46
PLANEERITAV ALA KOKKU: 13011 m²			

Krunt 6 on olev väikeelamumaa väljaspool detailplaneeringu ala: 3173 - 46=3127 m²

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUS - OLEV (seisuga 11.2005.a.)
- PLAANIMATERJALI ALUSEL MOODUSTATUD KATASTRIÜKSUS
- KRUNT - PLANEERITAV
- AJUTISE KRUNDI PIIR / PERSP. VALLATEE TEEMAA PIIR (väljaspool planeeritavat ala)
- KAITSEVÖÖNDI PIIR
- ASFALTTEE - OLEV (väljaspool planeeritavat ala)
- KRUUSATEE - OLEV JUURDEPÄÄS / OLEVA JUURDEPÄSUTEE LAIENDUSETTEPANEK
- PINNASTEE - OLEV, LIKVIDEERITAV
- JUURDEPÄÄSUTEE - PLANEERITAV
- HOONE - OLEV
- HOONE - OLEV, LIKVIDEERITAV
- 0,4 kV MAAKAABEL - OLEV
- 10 kV ÕHULIIN - OLEV
- SIDEKAABEL - OLEV (väljaspool planeeritavat ala)
- PIIRE - OLEV, LIKVIDEERITAV / RAJATAV
- PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE
- TRANSPORDIMAA (avalik kasutus)
- sh. EW - aegse krundijaotuskava järgselt teetrassi koridor (vt. lisa 1.6)
- VÄIKEELAMUMAA, SOOVITATAV ELAMU ASUKOHT
- TOOTMISMAA (puurkaev)
- KRUNDI HOONESTUSALA (st. krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid)
- NB! Maksimaalselt säilitada olevat kõrghaljastust
- PUURKAEV - PLANEERITUD
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE - OLEV
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE - PLANEERITUD (det. plan. lähtetingimuste kohaselt)
- JUURDEPÄÄS EW-KRUNDIJAOTUSKAVA ALUSEL (väljaspool planeeritavat ala)
- SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA

1 - positsiooni (krundi) number
5438 m² - krundi pindala
EE-100% - krundi kasutamise sihtotstarbe %
2*/1 - hoonete suurim korruselisus (elamu / abihoone) * = 1 täiskorrus + katusekorrus
1/2 - suurim lubatud hoonete arv krundil (põhihoone / abihoone)
350 m² - hoonete suurim lubatud ehitusaluse pindala
10/6,0 - hoonete suurim lubatud kõrgus (põhihoone / abihoone)
6% - maksimaalne krundi täisehituse %
TP3 - vähim lubatud tulepüsivusklass

(krundi ehitusõigus)

- LK - LIITUMISKILP - PLANEERITUD
- 2W1 - 0,4 kV MAAKAABEL - PLANEERITUD (väljaspool detailplaneeringu ala)
- 0,4kV MAAKAABEL - PLANEERITUD
- SIDEKAABEL - PLANEERITUD
- VEETORUSTIK - PLANEERITUD
- VEETORUSTIK - PERSPEKTIIVNE
- KANALISATSIOONITORUSTIK, REOVEE MAHUTI - PLANEERITUD

- POSITSIOONI (KRUNDI) NUMBER
- PIIRANGUALA NÄHTAVUSKOLMNURGAST
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS TRANSPORDIMAAL JA TEE NÄHTAVUSKOLMNURGAS
- OLEV KÕRGHALJASTUS (maksimaalselt säilitada)
- TÜRISALU MAASTIKUKAITSEALA PIIR (seisuga 24.07.2005.a.
- Vabariigi Valitsuse 7. juuli 2005.a. määrus nr. 159 alusel)
- PLANEERITAV TULETÕRJEVEEVÕTUKOHT

MÄRKUS:
1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAÜKSUSE TOPOGRAAFILINE PLAAN, OÜ OPTISET (2003, M 1: 500)
KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS, TÖÖ NR. 1
2. PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIOONI VÄLJAVIIKUDE
NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE MAAÜKSUSEL VASTAVALT
MAHULISE PROJEKTEERIMISE STAADIUMIS JA ELEKTRIVARUSTUSPROJEKTI KOOSTAMISEL.
3. KÄESOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETUD KAUSTA)

Läige 1 - 1
M 1 : 100

MÄRKUS: Koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemis
Kõrgused on määratud Balti süsteemis (arvutuslik)
Katastriüksuste piirid on peale kantud katastriandmete järgi
v.a. Suvituskoht A-202 ja Suvituskoht A-235
Plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piir: ——

TALLINN 13516 Rannamõisa tee 4 Tel 6032233 Fax 6032204 E-post: info@teedelabor.ee http://www.teedelabor.ee **Teede Laboratoorium OÜ**		Objekt: **Suvituskoht A-202 29501:007:0300 Juurdesõidutee ekskavatsioon**	
Juhataja	29.06.2022	K.Meschin Kutse nr.176360	Joonise nimetus: **PLAAN**
Projekteeris	29.06.2022	K.Meschin Kutse nr.176360	Kõrgus- ja koordinaadisüsteem: Balti kõrgussüsteem, L-EST 97 koordinaatsüsteem
Tellija: Öie Einer			Lehti 1 / Töö nr. No.7-22 / Mõõtkava 1 : 500

OÜ MAAPLANEERINGUD T A L L I N N, 10521 MUSTAMÄE TEE 51 tel. 601 8600		TÖÖ NR. 261-06	MÕÕT 1 : 500	STAADIUM DP	KUUPÄEV 02.2006
		TELLIJA ÖNNE EINER			
JUHAT. ASET.	M.ZOLK	TÖÖ NIMETUS **SUVITUSKOHT A-235 MÜ (29501:007:0290), METSAMAJA MÜ (29501:007:0060) NING NENDEGA KÜLGNEVA MAA DETAILPLANEERING**			
PEAARHITEKT	J.VÄHI				
ARHITEKT	M.ZOLK	ASUKOHT HARJU MAAKOND, KEILA VALD, KEILA JOA ALEVIK			
TEHNIK	E.JAKOBSON				
TEHNIK	V. UIBO	JOONIS **PÕHIJOONIS JA TEHNOVÕRGUD**	JOONISE NR **2**	JOONISEID **3**	